



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.148/2023

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 60mp, strada Victoriei nr. 128, ocupat de extindere și deschidere acces din exterior

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 17 MAI 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.183/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.183/2023;
- Raportul de specialitate nr.778/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 60mp, strada Victoriei nr. 128, ocupat de extindere și deschidere acces din exterior, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/9;
- Adresa numiților, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20558/05.05.2023;
- Extrasul CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/8;
- Extrasul CF nr. 105143-C1-U5 Baia Mare, nr. topo 4281/14-1;
- Certificatele fiscale nr. 2400, 2401 din 25.04.2023;
- Autorizația de construire nr. 522/03.10.2001;
- Contractul de concesiune nr. 419/04.10.2001;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat în baza încheierii nr. 5153/01.09.2000 de Notar Public
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/8, în suprafață de 124mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/9, în suprafață de 60mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/10, în suprafață de 64mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 60mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/9, evidențiat la poziția 7593 din anexa la HCL nr. 295/2021 modificată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-